

TABELLA A/4 COMUNALE		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq. di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/4)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		35,82			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		12,50			
1	Interventi	parametro tabella "C" L.R. n.1/2005	3 Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mq	4 Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mq	5 Totale Euro/mq
1) Restauro e ristrutturazione Edilizia		0,3	10,75	3,75	14,50
1.b) Restauro e ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		0,45	16,12	5,63	21,74
2) Interventi di sostituzione edilizia		0,8	28,66	10,00	38,66
2.b) Interventi di sostituzione edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		1,2	42,98	15,00	57,98
3) Nuova edificazione o Ristrutturazione urbanistica	a) IF<1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	42,98	15,00	57,98
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	35,82	12,50	48,32
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	32,24	11,25	43,49
3.b) Nuova edificazione o Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF<1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,8	64,48	22,50	86,98
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	53,73	18,75	72,48
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	1,35	48,36	16,88	65,23

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc. a piazzola.